



Datum
2026-09-24

Ärendenummer i Huddinge kommun: M-2026-2163
Ärendenummer i Stockholm stad: 2026-17825

Handläggare
Timothy Olafson
08-508 28 713
timothy.olafson@stockholm.se

Mottagare
Bygglovs- och tillsynsnämnden

Anmälan av installation av värmepump, Länna 4:166 (Stockvägen 16B)

Förslag till beslut

1. Borrning och installation av värmepump kan ske på fastigheten Länna 4:166 enligt anmälan och under förutsättning att följande försiktighetsmått vidtas:
 - a. Borrning för bergvärme ska utföras enligt Normbrunn-16.
 - b. Installation och borrning ska utföras fackmässigt och i enlighet med de uppgifter som lämnats i anmälan.
 - c. Borrning ska utföras av brunnborrare som är certifierad.
 - d. Borrkax ska tas omhand på ett sådant sätt att det inte belastar kommunens ledningsnät för dag- och spillvatten eller förorenar närliggande vattendrag.
 - e. Anläggningen ska vara försedd med tryckvakt och nivåkontroll med alarm för tryckfall i kollektorn. Vid alarm ska anläggningen omedelbart tas ur drift och pumptillverkarens installationsanvisningar ska följas för att förhindra fortsatt utläckage.
 - f. Vid läckage eller om annat fel uppstår ska fastighetsägaren vidta sådana åtgärder att felet undanröjs. Bygglovs- och tillsynsnämnden ska omgående informeras om läckage av köldmedium uppstår.
 - g. Tillverkarens anvisningar ska följas vad gäller omhändertagande av uttjänt värmepump. Om borrhålet ska tas ur bruk ska det återfyllas.

2. Beslutspunkt 1 upphör att gälla om de föreskrivna åtgärderna inte har påbörjats inom 1 år eller färdigställts inom 3 år, från den dag då beslutet vann laga kraft.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 1, 2 och 3 §, 26 kap. 9 och 21 § miljöbalken (1998:808), samt 17 och 27 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholms stad handlägger ärendet på uppdrag av Huddinge kommun.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser borrhning och inrättande av energibrunn på fastigheten Länna 4:166.

Effekt på värmepump (kW):	3–13
Typ av köldmedium:	R454B
Mängd köldmedium (kg):	1,45
Frostskyddsmedel i köldbärarvätska:	Altech KBS AGRO BIO
Andel frostskyddsmedel i köldbärarvätskan (%):	28
Köldbärarvätskans volym (l):	380
Antal borrhål:	1
Borrdjup:	190
Borrinkel (grader):	3

Remisser

Grannytttranden

Ägarna till de fastigheter vars fastighetsgränser korsas av en 20-metersradie från borrhålets centrum har fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga invändningar har inkommit.

Remissyttrande från Stockholm vatten och avfall AB

Remissvar från Stockholm Vatten och Avfall AB inkom den 23 september 2026. De yttrar att föreslagen borrhållsplats för bergvärme är godkänd samt att Stockholm Vatten och Avfall ej har uppgifter om eller ansvar för privata ledningar inom

fastigheten. Framtida revideringar av borrhplanen ska remitteras på nytt till Stockholm Vatten och Avfall AB.

Bilagor till beslutet

Situationsplan

Hur du överklagar beslutet

Information om trafikplaneringsplan mm.

Tillämpliga bestämmelser

Det är enligt 17 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) förbjudet att utan anmälan inrätta en värmepumpsanläggning för utvinning ur mark, ytvatten eller grundvatten. När ett anmälningssärende är tillräckligt utrett och om det behövs, ska den myndighet som handlägger ärendet i ett föreläggande till verksamhetsutövaren besluta om försiktighetsmått eller förbud enligt miljöbalken eller förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 9 kap. 6 a § miljöbalken (27 §).

I miljöbalken, enligt 2 kap. 1 § gäller den omvända bevisbördan, som innebär att det är den som bedriver en verksamhet som ska visa för tillsynsmyndigheten att hänsynsreglerna i 2 kap. MB följs. I hänsynsreglerna i 2 kap. MB står vidare att den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska ha tillräckligt med kunskap för att skydda människors hälsa och miljön för skada (2 §).

Verksamhetsutövaren ska vidta de försiktighetsmått, iaktta de begränsningar samt utföra de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön (3 §).

Enligt 26 kap. 9 § MB får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet (21 §).

Bygglövs- och tillsynsnämndens bedömning

Bygglövs- och tillsynsnämnden bedömer att borrhning och installation av energibrunn kan ske på fastigheten Länna 4:166 enligt anmälan. Det är dock viktigt att de i beslutet fastställda försiktighetsmått följs. För att se till att kunskapskravet i miljöbalken följs ska den som utför borrhningen på fastigheten kunna visa upp certifieringsintyg.

Dokumentet Normbrunn-16 som publiceras av SGU ska följas och borrprotokoll ska upprättas. Hantering av borrhax får inte orsaka förorening och grumling av ytvatten och får inte avledas till det allmänna dag- eller spillvattennätet. Hänsyn ska visas omgivningen vid borrning.

Anläggningen ska förses med ett system som visar och larmar om läckage av köldbärarvätska från kollektorslang skulle uppstå. Köldbärarvätskan förbrukar mycket syre när den bryts ned och kan försämra grundvattenkvaliteten. Köldmedium som läcker till atmosfären har en kraftig växthusverkan. Vid läckage ska därför driftstopp omedelbart ske och läckage ska skyndsamt åtgärdas.

När värmepumpen tas ur bruk ska tillverkarens instruktioner följas. Borrhål som tas ur bruk ska återfyllas. Köldmedium ska omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Information och upplysningar

- Beslutet börjar gälla tre veckor efter att berörda parter har delgivits beslutet, förutsatt att ingen överklagan inom utsatt tid inkommit till tillsynsmyndigheten.
- Avvikelser från den anmälda borrningen ska anmälas till bygglovs- och tillsynsnämnden. Vid misstanke om saltvatteninträngning, kortslutning av akviferer eller förorening ska nämnden kontaktas omgående och brunnsprotokoll ska skickas in.
- Borraren ska rapportera borrningen till SGU:s [brunnsarkiv](#).
- Brunns- och borrprotokoll bör sparas och kunna uppvisas vid behov. Vid överlåtelse av fastigheten bör fastighetsägaren underrätta den nya ägaren om de försiktighetsmått som meddelas med detta beslut.
- Om oljecistern tas ur bruk i samband med inrättande av värmepump är fastighetsägaren ansvarig för att anmäla det och kopia på skrotningsintyg ska skickas till bygglovs- och tillsynsnämnden. Läs mer om cisterner [här](#).
- Tänk på att det är du som är ansvarig för att inte skada ledningar, rör eller tunnlar. Uppgifter går att hämta från exempelvis [Ledningskollen](#).
- Om uppställning av fordon eller container behöver göras i gatumiljön ska en trafikanordningsplan upprättas som skickas till stadsmiljöavdelningen, se bilaga.
- SGU:s vägledning för att borra brunn, Normbrunn-16, finner du [här](#).

Ärendenummer i Huddinge kommun: M-2026-2163

Ärendenummer i Stockholm stad: 2026-17825

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se

Åsa Hoffmann
Enhetschef

Kopia för kännedom
Sökanden

Bilaga 1: HUR DU ÖVERKLAGAR BESLUTET

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Stockholms län. Det kostar ingenting att överklaga.

Tala om vilket beslut du överklagar genom att ange ärendenummer och beslutsnummer som står högst upp i beslutet. Ange även *varför* du anser att beslutet är oriktigt och *vilken ändring* du vill ha. Handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning bör också bifogas. Skrivelsen bör undertecknas och du bör ange namn, personnummer eller organisationsnummer, bostadsadress, telefonnummer och e-postadress.

Hit skickar du ditt överklagande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till Huddinge kommun. Om du har tagit emot beslutet via e-tjänst, kan du skicka in ditt överklagande via samma länk. Om du har tagit emot beslutet via e-post eller post kan du skicka din överklagan till:

Länsstyrelsen i Stockholms län
via
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
Miljötillsynsavdelningen
141 85 Huddinge

Du kan också skicka ditt överklagande via e-post till miljotillsyn@huddinge.se.

Överklaga inom tre veckor

För att överklagandet ska kunna prövas måste ditt överklagande ha kommit in till Huddinge kommun senast inom **tre veckor** från den dag du fick del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen om nämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Frågor

Har du ytterligare frågor om hur du överklagar kan du vända dig till Miljötillsynsavdelningen i Huddinge kommun via telefonnummer 08-535 300 00 eller e-post miljotillsyn@huddinge.se.

Bilaga 2: Blockera inte gång-, cykel- eller biltrafik vid borrning och installation av bergvärme

I samband med bergvärmeinstallation på din fastighet är utgångspunkten att bormaskiner, fordon och andra objekt som används inte får placeras på kommunala vägar och trottoarer. Det gäller för både bil- och cykelvägar. Om det är oundvikligt måste du dock söka tillstånd hos kommunen. Kontrollera med din entreprenör om det är aktuellt.

Tillstånd för trafikanordning

En trafikanordningsplan innehåller fakta om ett vägarbete och hur det ska märkas ut. Ansökan om tillstånd för trafikanordning görs till Stadsmiljöavdelningen på Huddinge kommun.

Gör så här

- Sök tillstånd för användande av offentlig plats hos Polismyndigheten. Tillstånd enligt ordningslagen krävs alltid när vägen eller området som tas i anspråk inte är privatägd. Här finns mer information: <https://polisen.se/Service/Tillstand/Anvandande-av-offentlig-plats/>
- Tillståndet från Polismyndigheten ska bifogas ansökan.
- Gå in på kommunens hemsida och sök tillstånd för trafikanordning.
- I samband med ansökan ska en trafikanordningsplan upprättas.
- I den digitala ansökningsblanketten finns instruktioner. Planen ska visa var på vägen eller trottoaren, som objekten kommer att vara placerade. Det ska även framgå var trafikanter som påverkas ska hänvisas och vilka skyltar som ska användas.

Kontaktuppgifter

På Huddinge kommuns hemsida <http://www.huddinge.se/schakt> kan du fylla i ansökan samt få mer information.